



**YKMI**  
YAYASAN KEMANUSIAAN  
MUSLIM INDONESIA



# RAPAT PENJELASAN

KAMIS ,10 JANUARI 2019

**Pengadaan Pembangunan dan  
Perlengkapan 125 blok Toilet**  
Kabupaten Donggala, Sulawesi  
Tengah

## **Materi Rapat Pemberian Penjelasan**

- 1. Metode dan Prosedur Pengadaan;**
- 2. Lingkup Pekerjaan;**
- 3. Cara penyampaian Dokumen Penawaran;**
- 4. Kelengkapan Dokumen Penawaran;**
- 5. Jadwal pemasukan dan pembukaan Dokumen Penawaran;**
- 6. Detail Lokasi Pekerjaan**
- 7. Koreksi pada tabel Rekapitulasi**

## 1. METODE dan prosedur PENGADAAN

Metode pemilihan yang dipakai disini adalah PASCAKUALIFIKASI, dengan memakai aturan pengadaan dari Yayasan Kemanusiaan Muslim Indonesia (YKMI)

Metode dan tata cara evaluasi adalah sistim bobot

- tahap 1. Sistem gugur untuk seleksi administrasi dan
- tahap 2. Sistim Bobot untuk penilaian teknis dan Penawaran biaya

## 2. LINGKUP PEKERJAAN

Melaksanakan pembangunan dan perlengkapan toilet umum serta pembuatan septik tank di daerah Kabupaten Donggala, Sulawesi tengah

Pengadaan dibagi di dalam 5 paket berdasarkan daerah / kecamatan dengan waktu penyelesaian pekerjaan yang berbeda.

Dalam 1 paket terdiri dari sejumlah blok dimana setiap blok nya terdapat 4 pintu toilet dan 1 septik tank

**Peserta pengadaan dapat memilih salah satu/beberapa/semua paket yang tersedia**

### 3. CARA PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

a. Dokumen penawaran disampaikan sebanyak 2 (dua) rangkap, terdiri dari: dokumen asli 1 (satu) amplop dan copy 1 (satu) amplop yang semuanya di masukan dalam 1 amplop penutup.

b. Untuk Softcopy semua dokumen , disimpan di dalam CD atau flashdisk dan cukup dimasukan kedalam amplop dokumen Asli saja.

#### c. Label Amplop

Amplop penutup ditulis “**Dokumen Penawaran**”, nama pekerjaan, nama dan alamat peserta serta ditunjukan kepada Panitia Pengadaan YKMI dan alamat.

Untuk amplop di dalam , cukup dituis Judul Pengadaan, nama perusahaan dan alamat peserta , dan ditulis ASLI bagi dokumen asli dan Copy bagi salinan (fotocopy), dan dituis nama pekerjaan, nama dan alamat peserta.

## 4. KELENGKAPAN DOKUMEN PENAWARAN

Setiap Amplop baik asli dan copy terdiri dari 2 dokumen :

### *1. Dokumen Administrasi + CD (softcopy semua Dokumen administrasi dan penawaran biaya (file excel) )*

Dokumen administrasi adalah : Dokumen Isian Kualifikasi dan fotocopy dokumen pendukung yaitu fotocopy Akte Notaris dan perubahannya (jika ada), SIUP, KTP Direktur, SITU,TDP, NPWP, Daftar Personil Inti disertai Curriculum Vitae dan kontrak pengalaman konstruksi (jika ada).

## 2. Dokumen Penawaran Biaya dan teknis

A. **Jumlah** dokumen Penawaran biaya dan teknis **TERGANTUNG DARI BANYAKNYA PAKET YANG DIAMBIL**, dan pada setiap dokumen penawaran biaya dan Teknis pada cover depan dicantumkan NAMA PAKET DAN LOKASI

B. 1 **Dokumen penawaran biaya** dinyatakan memenuhi persyaratan, apabila:

*Ditanda tangani oleh direktur utama/pimpinan perusahaan atau penerima kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akte pendirian atau perubahannya atau kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik.*

*jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan yaitu 60 hari.*

B. 2 **Dokumen penawaran teknis** terdiri dari :

- a. BOQ (Bill Of Quantity)
- b. Metoda Pelaksanaan ;
- c. Jadwal Waktu Pelaksanaan ;
- d. Jumlah orang yang bekerja ;

## 5. JADWAL Penyampaian / pemasukan DOKUMEN PENAWARAN

Jadwal Penyampaian dari

**TANGGAL**

: 11 – 18 Januari 2019

**Jam**

: 09.00 – 17.00 WITA , kecuali pd tanggal 18 Januari

Batas penyampaian

**TANGGAL**

: 18 Januari 2019

**Jam**

: 15.00 WITA

**Tempat**

: Di Kantor YKMI , Jln Maleo No. 24



## 6. Detail LOKASI PEKERJAAN setiap PAKET



Lokasi pekerjaan adalah berada didalam / dekat dengan lokasi pengungsi yang seluruhnya terletak di kabupaten Donggala, Sulawesi Tengah. Di setiap lokasi TELAH di beri LANDMARKING berupa BENDERA dan STIKER YKMI, dimana Toilet tsb akan Dibangun. Untuk Detail Lokasi sebagai Berikut :

### Paket 1

No	Kecamatan	Desa	Lokasi	Jumlah Blok	Durasi (Hari kalender)	HPS (Rp)
1	Banawa	Bone Oge	RT 1, RT 2, dan RT	13	40	420.000.000
2	Banawa	Labuan Bajo	Posko Labuan Bajo	3		
3	Banawa	Tanjung Karang	RT 1 dan RT 2	5		
Jumlah Blok				21		

### Paket 2

No	Kecamatan	Desa	Lokasi	Jumlah Blok	Durasi (Hari kalender)	HPS (Rp)
1	Banawa Tengah	Limboro	Posko Lapangan	11	40	640.000.000
2	Banawa Tengah	Limboro	Posko Bukit Bersahaja	7		
3	Banawa Tengah	Towale	Posko Lapangan	11		
Jumlah Blok				29		

## Lanjutan detail lokasi pekerjaan..

### Paket 3

No	Kecamatan	Desa	Lokasi	Jumlah Blok	Durasi (Hari kalender)	HPS (Rp)
1	Tanantovea	Wombo Induk	Lapangan Bola, Dusun 1	6	35	380.000.000
2	Tanantovea	Wombo Induk	Dusun 2	3		
3	Tanantovea	Wombo Induk	Dusun 3	3		
4	Labuan	Labuan Salumbone	Dusun Kuburan Cina	3		
5	Labuan	Labuan Lumbu Mpetigo	Dusun 3	3		
6	Labuan	Labuan Toposo	Posko 7	2		
7	Labuan	Labuan Toposo	Dusun 4 Camp Karamah	2		
Jumlah Blok				22		

### Paket 4

No	Kecamatan	Desa	Lokasi	Jumlah Blok	Durasi (Hari kalender)	HPS (Rp)
1	Sindue #1	Dalaka	Posko Antoli	4	40	480.000.000
2	Sindue #1	Dalaka	Posko Lapangan Pesda	2		
3	Sindue #1	Toaya Induk	Posko Ranga-ranga 3	3		
4	Sindue #1	Sumari	Posko Dusun 2	1		
5	Sindue #1	Sumari	Posko Dusun 3	6		
6	Sindue #1	Ame Maliko (AMAL)	Dusun 2	3		
7	Sindue #1	Ame Maliko (AMAL)	Dusun 3	2		
8	Sindue #1	Ame Maliko (AMAL)	Dusun 4	3		
Jumlah Blok				24		

## Lanjutan detail lokasi pekerjaan..

### Paket 5

No	Kecamatan	Desa	Lokasi	Jumlah Blok	Durasi (Hari kalender)	HPS (Rp)
1	Sindue #2	Marana Boyantongo	Lapangan Bola, Dusun 1	6	40	580.000.000
2	Sindue #2	Kavaya	Posko Damai Baru	4		
3	Sindue #2	Enu	Dusun 1	4		
4	Sindue #2	Enu	Dusun 2	5		
5	Sindue #2	Kumbasa	Posko Dusun 1	7		
6	Sindue Tombusabora	Batusuya	Posko Belakang Masjid Annur	1		
7	Sindue Tombusabora	Batusuya	Posko Anutapura	2		
Jumlah Blok				29		

## 7. Koreksi tabel Rekapitulasi :

1. Pada **tabel rekapitulasi akhir** ada **KOREKSI** , terjadi PERUBAHAN kalimat seperti contoh dibawah :

**Sebelum**

REKAPITULASI		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
i	LATRINE	
II	SEPTIC TANK	Rp -
	REAL COST	Rp -
	JUMLAH TOTAL	Rp -
	DI BULATKAN JUMLAH KESELURUHAN	Rp -
TERBILANG		

**Sesudah koreksi**

REKAPITULASI		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I	LATRINE	Rp -
II	SEPTIC TANK	Rp -
	REAL COST	Rp -
	Dibulatkan	Rp -
	PPN 10%	Rp -
	Total	Rp.
TERBILANG		

2. Pada tabel rekapitulasi Septik Tank , terjadi PERUBAHAN kalimat real cost dan seterusnya dirubah menjadi kalimat “ Total “, seperti contoh :

**Sebelum**

PEKERJAAN : SEPTIC TANK		
LOKASI :		
<b>REKAPITULASI</b>		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I.	PEKERJAAN SEPTIC TANK	
		REAL COST
		JUMLAH TOTAL
		DI BULATKAN JUMLAH KESELURUHAN
TERBILANG :		

**Sesudah koreksi**

PEKERJAAN : SEPTIC TANK		
LOKASI :		
<b>REKAPITULASI</b>		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I.	PEKERJAAN SEPTIC TANK	
		TOTAL
TERBILANG :		
Menyetujui,		Palu, .....



3. Pada tabel rekapitulasi laterine , terjadi PERUBAHAN kalimat real cost dan seterusnya dirubah menjadi “ Total “ Seperti contoh rekapitulasi laterine / toilet dibawah ini :

### Sebelum

PEKERJAAN : LATRINE		
LOKASI :		
REKAPITULASI		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	
II.	PEKERJAAN TANAH	
III.	PEKERJAAN PASANGAN ROLLAG, DINDING, PLESTERAN DAN LANTAI	
IV.	PEKERJAAN KAP ATAP	
V.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
VI.	PEKERJAAN PINTU	
VII.	PEKERJAAN SANITASI & INSTALASI AIR BERSIH/KOTOR	
VIII.	LATRINE KIT / PERLENGKAPAN TOILET	
	REAL COST JUMLAH TOTAL	
TERBILANG :		
Menyetujui,		Palu, .....

### Sesudah koreksi

PEKERJAAN : TOILET		
LOKASI :		
REKAPITULASI		
NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
1	2	3
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	
II.	PEKERJAAN TANAH	
III.	PEKERJAAN PASANGAN ROLLAG, DINDING, PLESTERAN DAN LANTAI	
IV.	PEKERJAAN KAP ATAP	
V.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
VI.	PEKERJAAN PINTU	
VII.	PEKERJAAN SANITASI & INSTALASI AIR BERSIH/KOTOR	
VIII.	LATRINE KIT / PERLENGKAPAN TOILET	
	TOTAL	
TERBILANG :		
Menyetujui,		Palu, .....



**TERIMA KASIH**